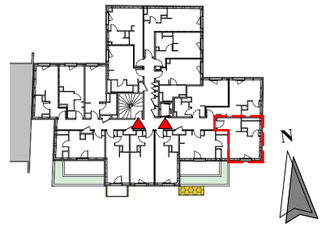
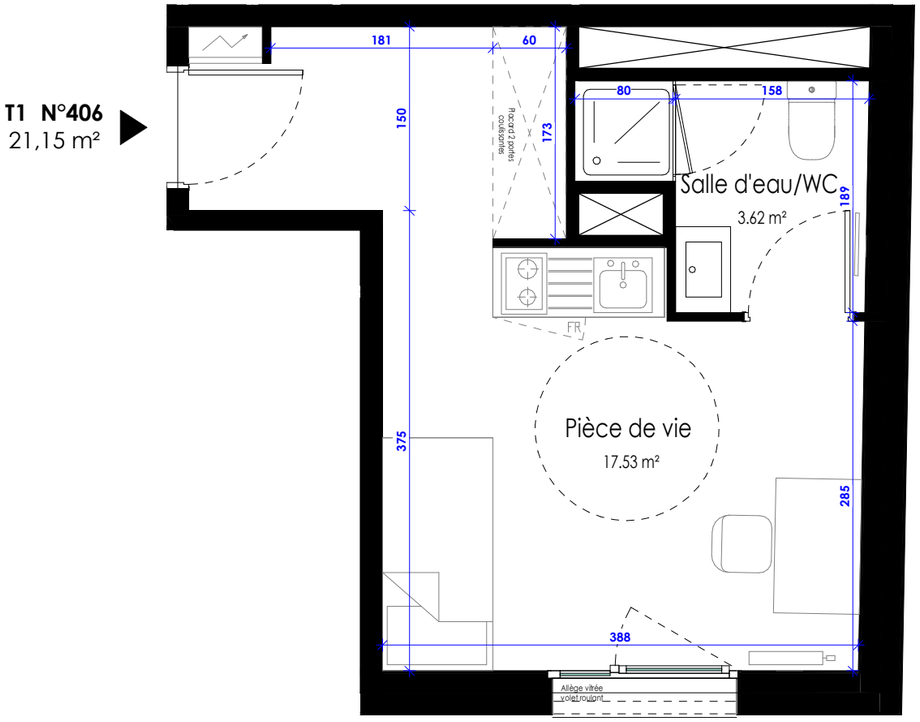
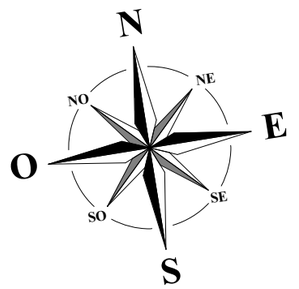
LE VALENTINE
RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Maître d'ouvrage :
SCCV CFLA41
12 rue Dominique Vincent
69410 Champagne au Mont d'Or



Plan de repérage / niveau 4





N° Appartement	TYPE	NIVEAU
N°406 - T1 - R+4		
Pièce de vie		17.53
Salle d'eau/WC		3.62
Total Surface Habitable		21.15 m²

Légende : Gaine technique — Tableau électrique — Radiateur — Sèche-serviettes

Echelle : 1 : 50

0 — 1 m — 2 — 3 — 4 — 5 m

NOTA : Les côtes et les surfaces portées au plan sont susceptibles de modifications et pourront varier selon les impératifs administratifs, les contraintes techniques ou réglementaires de construction et les tolérances d'exécution. Les canalisations, les descentes d'eaux pluviales, la végétation, les retombées, les faux plafonds, les trappes de visite, les radiateurs, les soffites ou caissons techniques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous représentés ou le sont à titre indicatif.
Les hauteurs de seuils ou d'allèges donnant accès aux terrasses, balcons et loggias sont indiquées à titre indicatif et pourront varier à l'exécution.
Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc… sont indiqués de manière approximative et seront adaptés en fonction du terrain naturel lors de la réalisation.
Le mobilier représenté est à valeur illustrative et non fourni, seuls les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à l'acte seront fournis.

atelier d'architecture

Atelier d'architectue POG
4 rue du docteur Lepetit
Clermont Ferrand 63000
04.73.75.69.26 contact@pog-architectes.fr

Résidence LE VALENTINE - 41 Avenue des Landais - 63000 Clermont Ferrand

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

DATE : 05/05/2025

Format A3